

1 - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DU BATIMENT

1.1 INFRASTRUCTURE

1.1.1 Fouilles

Décapage de la terre végétale et stockage, ou évacuation des excédents.

En rigole pour longrines de raidissement ou semelles filantes, et pour assainissement.

1.1.2 Fondations semelles, longrines et Dalles

Fondations en BA principe et dimensionnement suivant étude géotechnique et avis du BET béton

1.2 MURS ET OSSATURE

1.2.1 Murs panneaux composés de panneaux en dur épaisseur 6cm avec ossature galvanisée de 1m/m

1.2.2. Murs périphériques :

Murs extérieurs ; combinaison de béton allégé. Les panneaux sont fixés à la structure métallique et repose sur la dalle. L'ossature galvanisée pré assemblée.

Montants Acier ; acier – 90mm x 40mm x 1 mm (Forme en C) calibre G250 avec une finition galvanisée Z275

Rail en acier - 90mm x 40mm x 1 mm (Forme en C) calibre G250 avec une finition galvanisée Z275

Connecteurs en acier – 25mm x 25mm x 1 mm calibre G250 avec finition galvanisée Z275, perforations de 10mm espacées de 30mm, fixés à l'armature (voir schéma technique) avec des vis galvanisée de 2.8mm diamètre espacés de 150mm

Béton allégé – Epaisseur de 60mm, hauteur 2700mm, membrane ciment de 50Mpa. Dépassement de 50mm au bas de la dalle (étanchéité).

Barrière de séparation de Polythène – 250 micron, collé à toutes les parties en acier, en contact avec le ciment. Placé aussi sur le bas du panneau sur toute la largeur en contact avec la dalle.

Joint d'étanchéité – Sikaflex 20AT.

1.3 PLANCHERS dalle

1.3.1 Plancher RDC : Dalle liaisonnée ou indépendante épaisseur suivant étude du BET béton

1.3.2 : Dalle épaisseur 0.15 ferrailage double nappe

1.3.3 : dalle terrasse avec bèche et plots pour poteaux, épaisseur 0.10 m/m

1.4 CLOISONS DE DISTRIBUTION et plafond

1.4.1 Entre pièces principales : . Epaisseur cloisons 116 mm en simple peaux Placoplatre et suivant emplacements sur plans et 142 m/m en double peaux Placoplatre

1.4.2 Pièces humides : Placoplatre hydrofuge

Murs Internes ; Les ossatures sont pré montées pour accélérer le montage.

Montant en acier – 90mm x 40mm x 0.1mm (en forme de C) calibre G250 avec une finition galvanisée de Z275.

Rail en acier – 90mm x 40mm x 1mm (en forme de C) calibre G250 avec une finition galvanisée de Z275.

Revêtement mural – (Placoplatre) fixée sur l'ossature avec vis galvanisées espacées au minimum à 200mm. .

Isolation – Chaque panneau est muni d'une cavité permettant la mise en place d'un isolant (en option). Des ouvertures sont prévues dans l'armature pour les câbles électriques et retube eau froide et chaude



Plafonds ; l'ossature est pré monté pour accélérer le montage

Montant en acier - 90mm x 40mm x 1mm (en forme de C) calibre G250 avec une finition galvanisée de Z275.

Rail en acier - 90mm x 40mm x 1mm (en forme de C) calibre G250 avec une finition galvanisée de Z275

1.5 Charpente profilé galvanisé tôle ondulée bandeaux et accessoire galvanisé

1.5.1 Isolation type durafoil – placé au dessus de l'acier

Montant en acier – 90mm x 40mm x 1mm (Forme en C) calibre G250 avec une finition galvanisée

Rail en acier - 90mm x 40mm x 1mm (Forme en C) calibre G250 avec une finition galvanisée Z275

Connecteurs en acier - 25mm x 25mm x 1mm (Forme en C) calibre G250 avec une finition galvanisée Z275, fixé à l'armature comme le montre le détail technique avec des vis galvanisées de 2.8mm de diamètre, espacées à 150mm

Tôle – Similaire rainure 63/100 pré laqué 2 faces dans des coloris variés, accompagnés des faîtières, bavettes, noues arêtier gouttières et planche de rive

Gouttières – avec joints et colles

Sous forjets – Acier galvanisé ajouré

1.6 VENTILATION

1.6.1 Ventilation des pièces humide : La ventilation des pièces humide de la villa est assurée par la ventilation naturelle par fenêtre à projection suivant réglementation des services de l'hygiène.

1.6.2 VMC dans le WC visiteur

1.7 CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS

1.7.1 Chutes d'eaux pluviales : en métal galvanisés rectangulaires, fixés en apparent sur murs de façades arrière

1.7.2 Chutes d'eaux usées : En PVC, diamètre 100mm, sous dalle BA du RDC en PVC, série assainissement

1.7.3 Branchements a la fosse pour assainissement : Raccordement sur fosse toutes eaux dimensionnée suivant la réglementation des services de l'hygiène et de la salubrité public.

2 - LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

2.1 SOLS ET PLINTHES

2.1.1 Sols et plinthes des pièces principales :

Entrée, dégagement, cuisine et séjour : carrelage en grès émaillé 60x60 selon choix architecte, sur chape avec plinthes carrelage.

Chambres + placards : carrelage 60X60 selon choix architecte sur chape plinthes céramique 10x60cm assorties au carrelage du sol.

2.1.2 Sols 60 x60cm et plinthes 60x10cm des pièces humides :

SDB, W C. et cuisine.- Carrelage en grès émaillé selon choix architecte, sur chape, Plinthes assorties sur murs non faïencés

2.1.3 Sols des terrasses :

Carrelage en grès Cérame 60x60cm selon choix architecte pour les terrasses. (Glissance réduite)



2.2 REVETEMENTS MURAUX (avec calicot et enduit)

2.2.1 Revêtements muraux des pièces sèches :

Entrée, dégagement, cuisine, chambres, WC, bureaux,

L'ensemble des murs en Placoplatre BA 13 simple ou double peaux et hydrofuge pièce humide

2.2.2 Revêtements muraux des pièces humides : après étanchéité Faïence, avec joints ciment dimension et coloris au choix de l'architecte.

Localisation :

Cuisine : protection murale, plaque couleur inox de hauteur 60cm – Salle de bains : faïence 1,80 m sur l'ensemble des murs emplacement de la douche.

2.3 PLAFONDS

Placoplatre BA13 chambre, salon, dégagement

Placoplatre hydrofuge pièce humide SdB WC, cuisine

2.3.1 Plafonds des pièces intérieures : Placoplatre, une couche d'impression et deux couches de finition peinture acrylique teinte : Blanc Mat

2.3.2 Sous forges : en métal galvanisé ajoure

2.4 MENUISERIES EXTERIEURES

2.4.1 Menuiseries extérieures : 1 vantail ou 2 vantaux coulissants en aluminium laqué blanc, équipée verre clair et devant correspondre aux normes anticyclonique (Suivant plans architecte)

2.5 MENUISERIES INTERIEURES

2.5.1 Huisseries et bâtis : Bois à peindre

2.5.2 Portes intérieures des villas : pos formé / nid d'abeille de 40mm en bois pré peinte, quincaillerie BEZAULT ou équivalent, Béquillage alu sur plaques de propreté ou rosaces de chez BEZAULT ou similaire

2.5.3 Portes palière de type pleine serrure 3 points béquillage inox canon européen

2.5.4 Portes de penderie : Portes coulissantes selon dimensions de chez SOGAL ou similaire, finition placage suivant choix Architecte avec profil de teinte blanc

2.6 PEINTURE EXTERIEURE ET INTERIEURE

2.6.1 Peintures extérieures

2.6.1.1 Sur voile béton : Travaux préparatoires : impression et application d'un enduit + primaire seconde couche piolite ou similaire teinte selon choix architecte

2.6.1.2 Sur ouvrages bois : Travaux préparatoires : 1 couche d'impression et 3 couches de lasure teinte selon choix architecte



2.6.1.3 Sur menuiseries : Sans objet (menuiseries aluminium).

2.6.1.4 Sur serrurerie : Préparation, 1 couche de primaire et couche de laque glycérophtalique. Teinte selon choix architecte. Peintures intérieures

2.6.2.1 Sur menuiseries

Sur ouvrages bois (plinthes) : Travaux préparatoires, 1 couche d'impression et couche de lasure (Couleur aux choix de l'architecte)

Sur ouvrages bois (huisseries des portes) : Travaux préparatoires, 2 couches de peinture émail satinée glycérophtalique.
(Couleur aux choix de l'architecte)

2.6.2.2 Sur murs des pièces humides : En complément de la faïence, travaux préparatoires, impression + 2 couches d'une peinture glycérophtalique
(Couleur aux choix de l'architecte)

2.6.2.3 Sur murs des pièces sèches : Travaux préparatoires, une couche d'impression et deux couches de finition peinture acrylique satinée
(Couleur aux choix de l'architecte)

2.6.2.4 Sur plafonds (tous les plafonds des pièces et dégagements des appartements) : Travaux préparatoires, une couche d'impression et deux couches de finition peinture acrylique teinte : Blanc Mat

2.6.2.5 Sur canalisations apparentes : Travaux préparatoires, couche de peinture glycérophtalique, finition satinée

2.7 EQUIPEMENTS INTERIEURS

2.7.1 Equipements ménagers

2.7.1.1 Bloc évier, robinetterie des cuisines : Branchements et évacuations en PVC en attente pour évier, machine à laver la vaisselle et machine à laver le linge)

2.7.1.2 Agencement cuisine : Composé de meuble bas et haut, avec électroménager
(Le détail des meubles sera fourni avant l'acte authentique)

2.7.2 Equipements sanitaires et plomberie

2.7.2.1 Distribution d'eau froide : Par PER

2.7.2.2 Production et distribution d'eau chaude individuelle : Production d'eau chaude par chauffe eau solaire capacité 300 litres, avec résistance électrique

2.7.2.3 Evacuations : Par tuyaux PVC

2.7.2.4 Branchements en attente : Pour machines à laver et lave vaisselle.

2.7.2.5 Appareils sanitaires (suivant plan) :

-Meubles 600 vasques avec incorporé miroir dans SDB 2 / Salle d'eau (T4)

-Meubles 1200 vasques avec incorporé miroir dans SDB 1 (T3 et T4)

- Receveur douche en carrelages avec pare douche en verre securit (suivant choix architecte)



- W.C en porcelaine vitrifiée avec réservoir et abattant double, mécanisme silencieux.
- Lave-mains en porcelaine vitrifiée, suivant les plans

2.7.2.6 Robinetterie : Type mitigeur à disque céramique pour vasque, Marque Jacob DELAFON, GROHE ou similaire

2.7.2.7 Accessoires divers : Douchette avec flexible

2.7.2.8 Robinet de puisage

2.7.3 Equipements électriques

Installation conforme aux normes en vigueur notamment NFC 15-100.1 et à la réglementation en vigueur sur le territoire de la Nouvelle Calédonie

2.7.3.1 Type d'installation : Encastré

2.7.3.2 Puissance à desservir : Conforme aux normes, variable suivant le type de logement

2.7.3.3 Equipement de chaque pièce :

Appareillage encastré série ESPACE LUMIERE de marque ARNOULD ou similaire. Equipement de chaque villa suivant norme et plan. Avec lustrerie intérieur et extérieure.

2.7.3.4 Equipement de climatisation : Chaque chambre et séjour avec pré équipement pour l'installation de la climatisation.

2.7.3.5 Sonnerie de porte d'entrée : sans objet

2.7.3.6 Dispositif d'Alarme : sans objet

2.7.3.7 Portail électrique : sans objet

2.7.4 Equipement intérieur des placards

2.7.4.1 Placards : Porte de placard type SOGAL ou équivalent avec agencement 1/3 penderie 2/3 étagères

2.8.2 Equipements de télécommunications :

2.8.2.1 Tv : Prises de TV dans le séjour et chambre master raccordement au réseau antenne terrestre

2.8.2.2 Téléphone: Un joncteur téléphone prévu dans le séjour et chambre master avec raccordement au réseau

3.1 ALIMENTATION EN EAU

3.1.1 Comptage général : Compteur eau générale avec canalisation polyéthylène de diamètre approprié.

3.1.2 Cuve et moteur vanne 3 voies, réducteurs et régulateurs de pression : Suivant pression de l'eau distribuée

4.1 ALIMENTATION EN ELECTRICITE

4.1.1 Branchement et comptages particuliers : compteur individuel pour le logement mis en place

5.1 STATIONNEMENTS CARPORT

5.1.1 Stationnement : sans objet

5.1.2 Abris voiture : sans objet

6.1 ESPACES VERTS

6.1.1 Plantations d'arbres, arbustes, fleurs : végétation naturel du site

6.1.2 Engazonnement : sans objet

6.1.3 Arrosage : Sans objet



7.1 CLOTURES

7.1.1 Avec les propriétés voisines : Végétale

7.1.2 Sur voie : sans objet

8.1 PISCINE

8.1.1 Piscine : sans objet

9.1 RESEAUX DIVERS

9.1.1 Epuración des eaux EU et EV: Raccordement sur une fosse toutes eaux dimensionnée Suivant préconisation des services de l'hygiène

9.1.2 Télécommunications : Raccordement par les services techniques de l'OPT

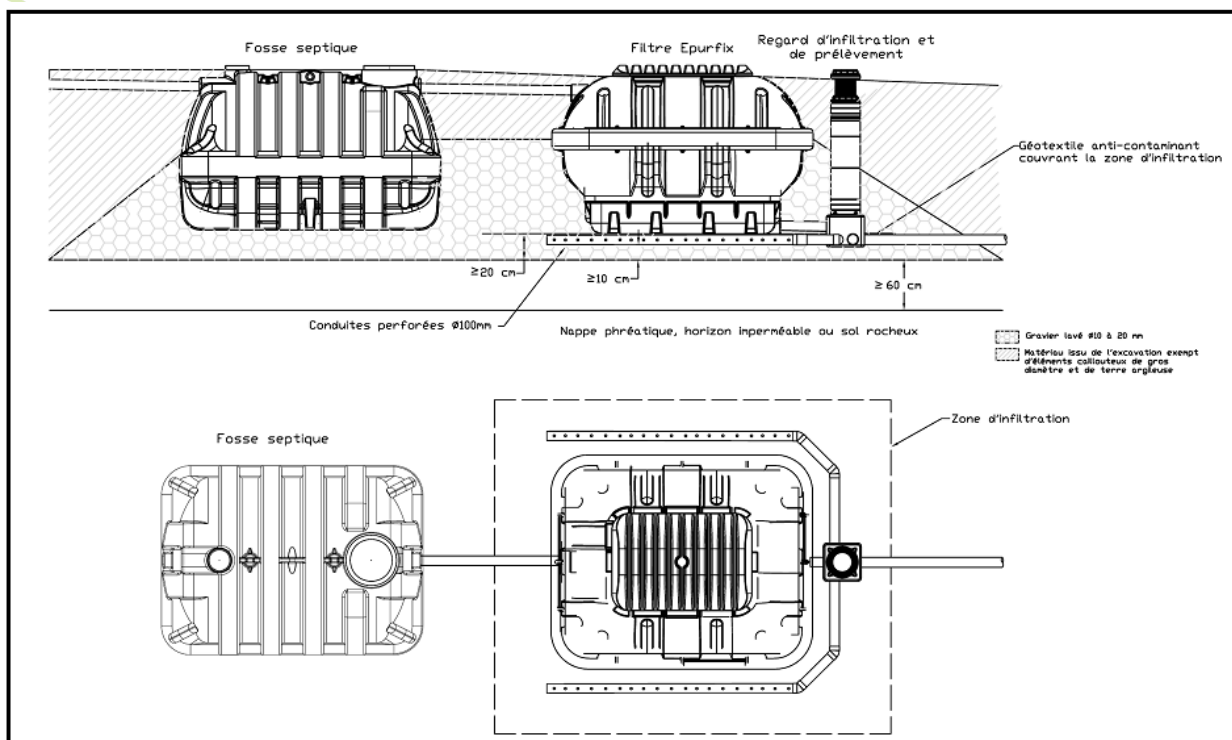
9.1.3 Evacuation des eaux de pluie : Raccordé au réseau de la voirie

10.1 Assainissement individuel ou semi-collectif selon les lots

Le filtre « Epurfix » : système qui utilise la bio filtration.

Ce système classé norme CE a reçu les Avis Techniques 17/08-197, 17/08-198 et 17/08-198*01 Add du CSTB. Il a été agréé par le ministère de la santé et le ministère de l'écologie et du développement durable n° 2010-018 du 7 octobre 2010. Il comprend une fosse septique suivie d'un caisson de polyéthylène renforcé et rempli d'un médium filtrant constitué de fibres de coco qui assure l'épuration biologique et chimique des eaux usées. Le rejet des eaux traitées se fait par infiltration dans le sol ou déversement dans le milieu hydraulique superficiel

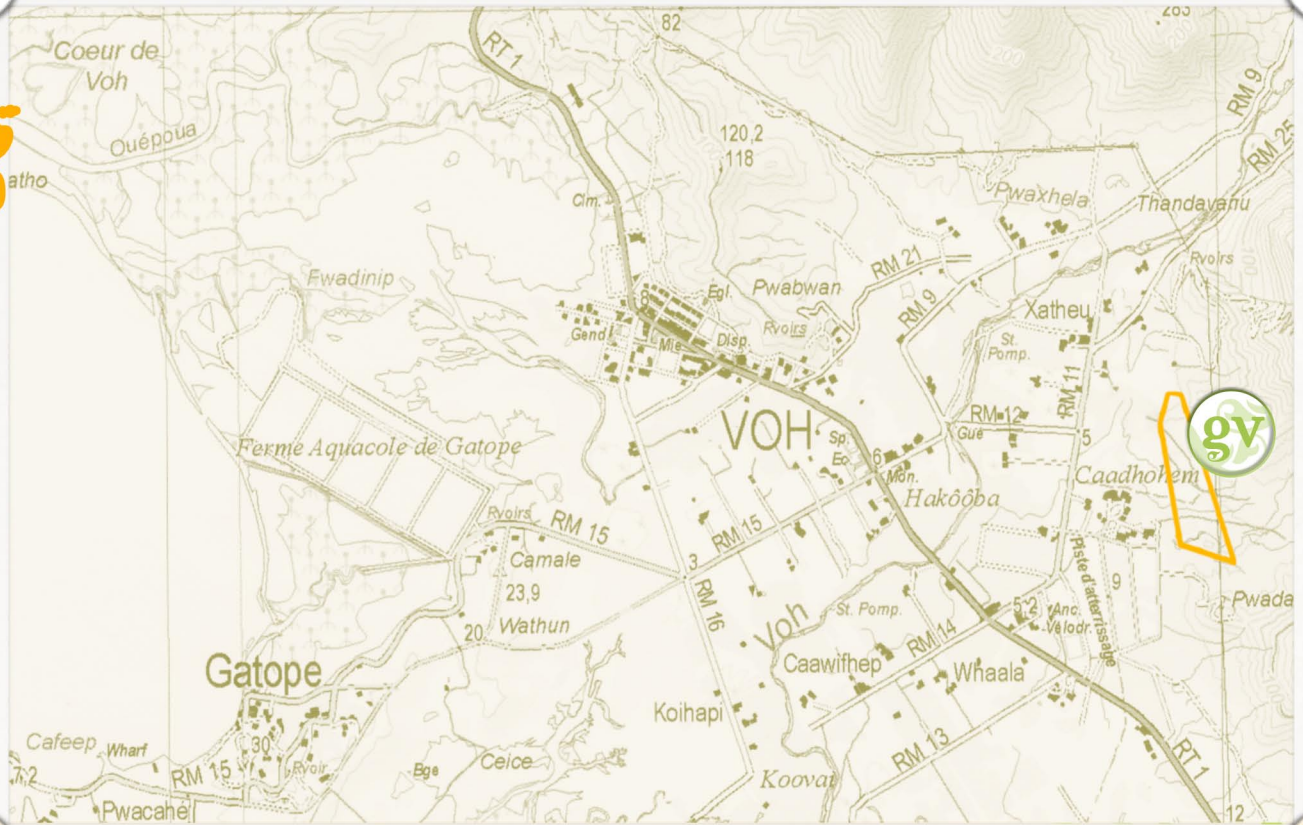
Résultats expérimentaux CSTB : Rendements : MES 98% ; DBO5 98% ; DCO 92%.



PROMOTION & REALISATION - FIDENORD

“ L'immobilier de demain ”

Province Nord - Nouvelle-Calédonie



fidennord@nautile.nc | www.greenvalley.nc
Ridet 996991.001 - RCS Nouméa 2010 B 996 991

resiDenCe green valley

