

# ***RESIDENCE « HOOKIPA »***

## **DESCRIPTIF SOMMAIRE**

### **1 - INTERVENANTS**

PROJET : Résidence «*HOOKIPA*» - Permis de construire n° 2010/978 du 16 septembre 2010

COMMERCIALISATION : C3I – 7, Allée du Paquier de l'Etang 21190 CORCELLES LES ARTS

CONTRÔLE TECHNIQUE : APAVE -

OFFICE NOTARIAL : SCP LILLAZ-BURTET -

GARANTIE BANCAIRE : Banque Calédonienne d'Investissement (*B.C.I*) –

SITUATION : 35, rue du Prieuré – Sainte Marie - NOUMEA  
Lot 8 – Lotissement les Jardins du Prieuré - surface : 9a 92ca

### **2 - DESCRIPTIF SOMMAIRE DU PROJET :**

La résidence «*HOOKIPA*» est composée de 12 appartements répartis comme suit :

RDC : 18 emplacements de parking  
6 appartements type studio rez de jardin

Niveau 1 : 6 appartements type studio

### 3 - CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET :

Terrassement :	Démolition de la villa existante & profilage général du terrain d'assise - Stabilité des talus suivant préconisations du laboratoire géotechnique.
Fondations :	Fondations sur pieux battus (pro fondeur d'ancrage selon rapport du laboratoire géotechnique) & semelles isolées ou filantes (selon prescriptions de bureau d'études béton) - Traitement anti-termite préventif dans l'emprise du bâtiment.
Dallage :	Dalles portées en béton armé aux étages.
Structure :	Poteaux et poutres en béton armé - Murs périphériques (façades), voiles séparatifs en béton banché.
Cloisons :	Placoplâtre (double épaisseur) sur structure en acier galvanisé (hydrofuge dans les salles d'eau). Ragréage plâtre sur murs intérieurs en béton banché & sous face de dalles.
Toiture :	Tôle NC 71 sur pannes « C » galvanisées sur charpente en béton armé et profilés métalliques - Isolation thermique par isolation sous toiture.

#### 3.1 - Parties communes

Porche d'entrée RDC :	Sols en carrelage grès émaillé 45x45 cm – Boîtes aux lettres normalisées avec habillage bois – Peinture murale en acrylique.
Cage d'escaliers :	Sols en grès cérame 45x45 cm – Garde corps et/ou main courantes en aluminium couleur blanche.
Couloirs :	Sols en grès émaillé 45x45 cm - Peinture murale en acrylique.
Eclairage :	Parties communes intérieures sur plafonniers commandés par détecteurs et minuterie.
Parkings :	Revêtement en enrobé - 18 places de parking. Marquage au sol des emplacements de stationnement – Eclairage par détecteur de passage à l'entrée de la zone parking & minuterie Portail PVC ou aluminium coulissant, télécommandé à distance.
Antenne TV :	Antenne commune pré-régulée pour chaînes locales y/c Canal Sat.
Gaines :	Ventilation pièces humides selon normes en vigueur (ventilation mécanique avec caisson d'extraction encombres) - Distribution et évacuation EU, EV – Isolation acoustique par laine de verre.

### 3.2 - Parties privatives

Menuiseries intérieures :	Portes palières post formées à âme pleine – Plinthes en bois kohu h = 8 cm (sauf terrasses).
Electricité :	Appareillage et équipement conformes aux normes en vigueur – Appareillages & prises de la série « CELIANE » de chez LEGRAND – Luminaires type spots encastrés dans faux-plafond placoplâtre des salles d'eau - Plafonnier sur les terrasses – Douilles type DCL dans les autres pièces. Climatisation : Split system 9000 btu TCL ou similaire.
Revêtements sols & murs :	Isolation phonique type 22db (sauf terrasses) R+1 - Grés émaillé 45x45 cm dans toutes les pièces y compris terrasses. Etanchéité type « WEBER SYSPROTEC » ou similaire sur murs périphériques douche - Faïence 25X45 salle d'eau hauteur 2,0 m dans bacs à douche.
Menuiseries extérieures :	Fenêtres et baies coulissantes en aluminium couleur blanche à deux vantaux – Main-courante en aluminium couleur blanche sur les terrasses.
Cuisines :	Cuisines (Eviers 1 bac sous plan avec robinet mitigeur chromé) – Electroménager : Domino 2 feux vitrocéramique - hotte encastrée
Serrurerie	Volets roulants aluminium motorisés aux portes fenêtres des séjours.
Sanitaires :	Meuble simple vasque avec miroir et rangements série «SO PHIA GREY» - Robinetterie mitigeur vasque & douche de la série « Eurosmart » de chez GROHE. Plage de douche en carrelage niveau sol avec pare douche fixe verre transparent, Wc de chez DURAVIT de couleur blanche - Chauffe-eau électrique norme NF.
Dressing :	Aménagement intérieur en mélaminé couleur bois.
Peinture :	Peinture acrylique sur les murs & plafonds intérieurs - Peinture pliolite sur murs & plafonds des terrasses – Imperméabilisation sur les murs de façades.

**NOTA :** Les marques et types ne sont donnés qu'à titre indicatif. Ces choix pourront être modifiés sans préavis par le promoteur qui fournira des appareillages et (ou) des prestations de qualité équivalente.