

RESIDENCE « MUSCADE »

DESCRIPTIF SOMMAIRE

1 - INTERVENANTS

PROJET : Résidence «*MUSCADE*» - Permis de construire n° 2011/71

CONTRÔLE TECHNIQUE : APAVE

OFFICE NOTARIAL : SCP LILLAZ-BURTET

GARANTIE BANCAIRE : Banque Calédonienne d'Investissement (B.C.I)

COMMERCIALISATION : C3I – 7, Allée du Paquier de l'Etang 21190 CORCELLES LES ARTS

SITUATION : 6, rue Marcel CREUGNET – MOTOR POOL - NOUMEA
Lots 18A & 18B – Lotissement LAFLEUR - surface : 11a 45ca

2 - DESCRIPTIF SOMMAIRE DU PROJET :

La résidence « **MUSCADE** » est composée de 16 appartements répartis comme suit :

RDC :	29 emplacements de parking dont 24 couverts
Niveau 1 :	8 appartements type F2 avec cellier
Niveau 2 :	2 appartements type F2 duplex avec cellier 6 appartements type F3 duplex avec cellier

3 - CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET :

Terrassement :	Démolition de la villa existante & profilage général du terrain d'assise,
Fondations :	Fondations sur puits (profondeur d'ancrage selon rapport du laboratoire géotechnique) & semelles isolées ou filantes (selon prescriptions de bureau d'études béton).
Dallage :	Dalles portées en béton armé aux étages.
Structure :	Poteaux et poutres en béton armé - Murs périphériques (façades), voiles séparatifs en béton banché.
Cloisons :	Placoplâtre (double épaisseur) sur structure en acier galvanisé (hydrofuge dans les salles d'eau). Ragréage plâtre sur murs intérieurs en béton banché & sous face de dalles.
Toiture :	Tôle NC 71 sur pannes « C » galvanisées sur charpente en béton armé et profilés métalliques - Isolation thermique par isolation sous toiture.

3.1 - Parties communes

- Porche d'entrée Rdc : Sols en carrelage grès émaillé 45x45 cm – Boîtes aux lettres normalisées avec habillage bois – Peinture murale en acrylique - Porte vitrée à deux vantaux en aluminium de couleur blanche avec gâche électrique (ouverture commandée depuis les appartements) – Interphones.
- Cage d'escaliers : Sols en grès émaillé 45x45 cm – Garde corps et/ou main courantes en aluminium couleur blanche.
- Couloirs : Sols en grès émaillé 45x45 cm - Faux-plafond placoplâtre (R+2) - Peinture murale en acrylique.
- Celliers : Sols en grès émaillé 45x45 cm – Cloisons placoplâtre
- Eclairage : Parties communes intérieures sur plafonniers commandés par bouton poussoir & minuterie - Luminaires type spots encastrés dans faux-plafond des couloirs (R+2) & dégagements (R+2) - Parkings sur plafonniers commandés par bouton poussoir & minuterie.
- Parkings : Revêtement en enrobé - 29 places de parking dont 24 prévues couvertes. Marquage au sol des emplacements de stationnement – Eclairage par détecteur de passage à l'entrée de la zone parking & minuterie.
- Antenne TV : Antenne commune pré-réglée pour chaînes locales y/c Canal Sat.
- Gaines : Ventilation pièces humides selon normes en vigueur (ventilation mécanique avec caisson d'extraction en combles) - Distribution et évacuation EU, EV – Isolation acoustique par laine de verre.

3.2 - Parties privatives

- Menuiseries intérieures : Portes palières post formées à âme pleine – Portes intérieures alvéolaires post formées – Plinthes en bois kohu h = 8 cm (sauf salles d'eau & terrasses).
Escalier bois kohu ou similaire pour accès chambres (F3-F2 duplex)

- Electricité : Appareillage et équipement conformes aux normes en vigueur – Appareillages & prises de la série « CELIANE » de chez LEGRAND – Luminaires type spots encastrés dans faux-plafond placoplâtre des salles d'eau - Plafonniers sur les terrasses – Douilles type DCL dans les autres pièces.
Climatisation : Split system 9000 btu TCL ou similaire dans toutes les chambres.
- Revêtements sols & murs : Isolation phonique type 19db sur le niveau 2 et mezzanines (sauf terrasses) - Grés céramique émaillé 45x45 cm dans toutes les pièces y compris terrasses.
Étanchéité type « WEBER SYSPROTEC » ou similaire sur murs périphériques douche - Faïence 25X40 salle d'eau hauteur 2,0 m dans bacs à douche.
- Menuiseries extérieures : Fenêtres et portes fenêtres coulissantes en aluminium couleur blanche à deux vantaux – Maincourante en aluminium couleur blanche sur les terrasses.
- Cuisines : Cuisines équipées – [Electroménager : four - plaque vitrocéramique - hotte] – Cf plan de cuisine
- Serrurerie Volets roulants aluminium motorisés aux fenêtres et aux portes fenêtres coulissantes,
- Sanitaires : Meuble simple vasque avec miroir et rangements série « SOPHIA 90 » (3 coloris de façades) - Robinetterie mitigeur vasque & douche de la série « Eurosmart » de chez GROHE.
Plage de douche en carrelage niveau sol (bac à l'italienne) avec pare douche fixe, verre transparent,
Wc série « SOPHIA » 3-6 litres de chez ROCA de couleur blanche, NF,
Chauffe-eau électrique 100 litres pour appartement F2 / 150 litres pour appartement F3
- Placards : Portes coulissantes panneaux en aggloméré mélaminé (1 vantail miroir) – Aménagement intérieur type « CLAIRSON » 1/3 étagères et 2/3 penderie.
- Dressing : Aménagement intérieur en aggloméré 19mm couleur bois – profondeur : 50mm.
- Peinture : Peinture acrylique sur les murs & plafonds intérieurs - Peinture pliolite sur murs & plafonds des terrasses – Imperméabilisation sur les murs de façades ou projeté monocouche WEBER ou similaire.
- NOTA :** **Les marques et types ne sont donnés qu'à titre indicatif. Ces choix pourront être modifiés sans préavis par le promoteur qui fournira des appareillages et (ou) des prestations de qualité équivalente.**