

Nouméa, le 9 janvier 2012

Ref. 11027

Réalisation du projet "Résidence NEMBERALA"

Construction d'un ensemble immobilier de 6 appartements au 36 rue de la Riviera Ouémo
NOUMEA

DESCRIPTIF TECHNIQUE

1 ETUDES

Plans d'architecture et dépôt Permis de Construire

Photomontage (insertion dans le site)

Etudes géotechnique

Etat des lieux

Etudes de branchements en énergie électrique

2 GROS-ŒUVRE - FONDATIONS - TERRASSEMENTS

Démolition, élagage, évacuation, dépotoir, excavation, remblai

Aménagements de chantier, clôture, installations et replis

Implantation des ouvrages

Plans d'exécution B.A.

Fouilles pour puits de substitution

Béton pour fondations

Fouilles pour semelles et poutres au sol (yc. MS)

Béton de propreté pour semelles et poutres au sol (yc. MS)

B.A. pour semelles et poutres au sol

Traitement anti-termites

Film

polyane

B.A. pour dalle au sol

B.A. pour Murs de Soutènement

B.A. pour poteaux

B.A. pour poutres

B.A. pour dalle en

élévation

B.A. pour escaliers

Murs extérieurs agglos 20x20x40 ou voile béton

Murs intérieurs agglos 10x20x40 ou cloisons placo-plâtre

B.A. pour linteaux et

relevés

Tableaux

Enduits intérieurs plâtre

Ragréage plâtre ou ciment sur plafonds intérieurs

Enduits ciment lisse ou ragréage type Technicoat ou enduits projetés teintés

3 CHARPENTE APPARENTE - GARDE CORPS - BARDAGE

Plans d'exécution charpente
Charpente bois ou métal pour auvents et consoles apparentes,
pannes,
bandeaux et rives
Ossature et clins pour murs buanderies
Garde-corps et mains courantes

4 COUVERTURE / ETANCHEITE

Préparation du support pour imprégnation à froid
Etanchéité trad. 1 Elastoflene 25 soudé + 1 Elastoflene ardoisé soudé
Isolation thermique Fescoboard 50S
Relevés Mammouth 50 ALU + équerre de renfort
Platines en plomb
Contre-solin pour protection des relevés
Tôles standard pré-peintes et/ou tôles translucides polycarbonates
Rives, solins et gouttières
Descentes d'eaux pluviales

5 MENUISERIES EXTERIEURES PVC BLANC

Porte-fenêtre coulissante 440x210 verre clair STADIP
Porte-fenêtre coulissante 400x210 verre clair STADIP
Fenêtre coulissante 240x110 verre clair simple
Fenêtre coulissante 160x110 verre clair simple
Ensemble vitré 80x210 composé: allège fixe verre clair sablé Opale
+ 1 ouvrant « à la française » verre clair simple (appt. N°02 et 03 chambre)
Jalousies 50x60 verre imprimé
Jalousies 100x90 verre imprimé (appt. N°01 et 04 cuisine)

MENUISERIES INTERIEURES BOIS

Portes d'entrée post-formées à âmes pleines bâtis Kohu
Portes intérieures poste-formées bâtis
Kohu
Portes intérieures poste-formées coulissantes
Meubles SDE bois massif 2 vasques avec miroir et éclairage
Meubles SDE bois massif 1 vasque avec miroir et éclairage
Plinthes en Kohu ou similaire vernies
Placards techniques communs EEC OPT CDE SAT

6 REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

Chappe béton
Carrelage
Seuils en carrelage
Marches et contre-marches en carrelage
Nez de marche Alu
Faïence salles de bains et cuisines
Etanchéité terrasses R+2
Barbacanes

7 PLOMBERIE ET SANITAIRES

Alimentation et vanne d'arrêt général

Distribution EF en polyéthylène réticulé

Distribution EC en polyéthylène réticulé

Evacuation E.M. et E.V. dia. 40/63/90/100/110/125

Siphons de sol

Raccords vasque et robinetterie type GROHE EUROSMART NEW

Ensemble douche GROHE RELEXA SOLO, rob. GROHE EUROSMART

WC ULYSS PORCHER 2 chasses blanc., ab. double blanc fix.INOX

CE électronique ou cumulus

Raccord évier

MALL et MALV

Circuit de distribution gaz

Robinet extérieur de puisage (parking/ espaces verts/ appart.0013)

Nourrice

8 ELECTRICITE

Prises de courant 10/16 A+T

Prises de courant étanche 10/16 A+T

Alimentation four, plaque et CE

Prises robots

Alimentation climatiseurs chambres

Alimentation des volets roulants chambres

Prises TV dans séjours, chambres et combles

Prises RJ45 dans séjours, chambres et combles

Points lumineux

Interrupteurs et va-et-vient

V.M.C. pour SDE et WC ou extracteur

Luminaires

Points lumineux et luminaires pour parking

Interrupteurs à pression et minuterie pour parking

Blocs autonomes de sécurité (parking, coursives et escaliers)

Liaisons équipotentielles

Terre générale

Coffret général de protection

Coffret DTI (réseau OPT)

Alimentation générale

COTSUEL

9 PEINTURE

Peinture intérieure

acrylique

Bloc-portes intérieures et extérieures, bâtis Kohu vernis

Lazure charpente apparente, résilles bois, ossatures et bardages

Peinture D.E.P. et autres PVC (PVC sous dalle non-compris)

Peinture extérieure type PLIOLITE

10 EQUIPEMENTS INTERIEURS

Système TV collectif satellite

Cuisines équipées

Climatiseurs split-system 9000BTU dans les chambres

Pare-douches

Placards et aménagements des dressings dans les chambres

Volets roulants motorisés 240x110 chambres (sans com. secours)

Volets roulants motorisés 160x110 chambres (sans com. secours)

Boîtes aux lettres

Interphones

11 AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Renforcement du réseau EEC

Entrée charretière et bordures A2

B.A. ou enrobé pour
parking

Peinture au sol pour traçage des parkings

Portail coulissant AXIS 500x120 motorisé (14 télécommandes)

Clôture

Espaces verts

12 ASSAINISSEMENT / VRD

Fosse toutes eaux 10 000 litres+filtre percolateur 7 500 litres, PVC, regards,
TPC, regards E.P., avaloires, raccordements aux réseaux existants

Raccord assainissement sur domaine public

Compteurs CDE

Compteurs EEC y compris colonne montante

Réseaux OPT

13 CONTROLE TECHNIQUE ET ASSURANCE DECENNALE

Contrôle technique SOCOTEC

Assurance décennale