

RESIDENCE «THE BANKS»

DESCRIPTIF SOMMAIRE



1 - INTERVENANTS

- PROJET :** RESIDENCE «*THE BANKS*» - Permis de construire arrêté n°2018/528 Mairie de Nouméa du 5 juillet 2018.
- MAITRE D'OUVRAGE :** **SARL HB CONCEPT**
6, rue Montcalm – Faubourg Blanchot – BP : 1845 – 98845 NOUMEA / Tél. : (687)25 25 43 / 77 4449 –78 2595- Email : hbconcept.nc@gmail.com
- ARCHITECTE :** **AEN (ARCHITECTURE ETUDES NUMERIQUES) SARL**
13, rue du 5 mai – Magenta - NOUMEA - Tél. : (687) 238 238 - Email : aenplus@gmail.com
- CONTRÔLE TECHNIQUE :** **APAVE**- 200, rue Gervolino – immeuble AS DE TREFLE - 98800 NOUMEA -Tél. : (687) 447700- Email : caledonie@apave.nc
- OFFICE NOTARIAL :** **SCP CALVET LEQUES–BAUDET - DESOUTTER** -Tél. : (687) 27 4216–Email : info@notaires-portalis.nc
- GARANTIE BANCAIRE :** **BANQUE CALEDONIENNE D'INVESTISSEMENT (BCI)**– Tél : (687) 25 65 65
- COMMERCIALISATION :** **Sarl C3I INVESTISSEMENT** BP 45 21190 CORCELLES LES ARTS Tel : 06 14 73 84 00
- SITUATION GEOGRAPHIQUE :** NOUMEA, Lotissement Héliomarine–11-13 rue Rémi LE GOFF - surface : 11a87ca–Presqu'île de Nouville,

2 - DESCRIPTIF SOMMAIRE DU PROJET :

La résidence «*THE BANKS*» est composée de 29 appartements & deux locaux commerciaux sur six niveaux répartis comme suit :

- R-2 :** Garage sécurisé (21 emplacements de parking),
R-1 : Garage sécurisé (18 emplacements de parking)- 1 local commercial(réserve adossée)
RDC : Garage sécurisé (13 emplacements de parking)-3 appartement type F3 - 1 local commercial
Niveau 1& 2 : 5 appartementstype F2 -4 appartements type F3-1 appartement type F4 par niveau
Niveau 3 : 2 appartementstype F2 - 2 appartements type F3 - 2 appartements type F4 + terrasse végétalisée.

3 - CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET :

Terrassement :	Profilage général du terrain d'assise, déblais.
Fondations :	Fondations sur puits (profondeur d'ancrage selon rapport du laboratoire géotechnique) & semelles isolées ou filantes (selon prescriptions de bureau d'études béton). Dallage : Dalles portées en béton armé aux étages.
Structure :	Poteaux et poutres en béton armé - Murs périphériques (façades), voiles séparatifs en béton banché.
Toiture :	Dalle béton – Complexe étanchéité lourde + isolation thermique.
Cloisons intérieures :	Placoplatre (double épaisseur) sur structure en acier galvanisé (hydrofuge dans les salles d'eau). Ragréage plâtre sur murs intérieurs en béton banché & sous face de dalles
Assainissement :	Raccordement et traitement des eaux via la station d'épuration publique (pas de dispositif de traitement individuel) sauf bac à graisses.

3.1 - Parties communes

Entrée RDC:	Allée piétonne et hall d'entrée en carrelage grès cérame série AZUMA 120x60 de chez IMOLA – Boîtes aux lettres normalisées - Porte vitrée en aluminium anodisé double vantail verre clair (jalousies latérales pour aération), équipée gâche électrique, interphone + digicode & lecteur de badges. Caméra vidéo sur entrée de la résidence. Ascenseur charge 630 kg – 8 personnes, portes palières cabine en inox brossé.
Couloirs & dégagement :	Sols en grès cérame série AZUMA 120x60 de chez IMOLA - Faux-plafond Placoplatre – Murs ragréage plâtre & peinture en acrylique.
Escaliers communs :	Sol finition béton lissé & main courante en aluminium anodisé.
Eclairage :	Parties communes intérieures & parkings sur appliques murales ou plafonniers commandés par détecteurs de mouvements & minuterie (luminaires type spots LED encastrés dans faux-plafond placoplatre des couloirs & dégagements des étages). Ensemble piloté par système photovoltaïque sur toiture BA de la résidence (panneaux monocristallin & micro-onduleur Enphase + système de gestion Envoy S), raccordé au réseau, et permettant une autonomie électrique des parties communes durant la journée.
Garages véhicules :	Dalle & rampe en béton armé avec marquage au sol des emplacements de stationnement. Entrée garage RDC sécurisée par portail coulissant télécommandé. Entrée garages R-2 & R-1 sécurisée par grille à enrouleur télécommandée. Caméras vidéo sur entrée-sortie garages.
Peinture / façades :	Imperméabilisation sur les murs de façades ou projeté monocouche WEBER,

3.2 - Parties privatives

- Menuiseries intérieures : Portes palières post formées à âme pleine, portes intérieures post formées alvéolaires - Poignées de portes SICMA (modèle ALDUE sur porte d'entrée & KIWI à condamnation sur portes intérieures),
- Electricité : Appareillage et équipement conformes aux normes en vigueur – Appareillage & prises de la série « CELIANE » de chez LEGRAND– Luminaires type spots LED encastrés dans faux-plafond placo-plâtre des salles d'eau, WC & cuisines - Plafonnier sur les terrasses – Douilles type DCL dans les autres pièces.
- Climatisation : Split system 9000 btu TCL ou similaire dans toutes les chambres.
- Revêtements sols & murs : Grès cérame série AZUMA 120x60 de chez IMOLA dans cuisines, salles d'eau, buanderies & terrasses. Plinthes en carrelage (référence carrelage sol) hauteur 8 cm - Isolation phonique type 21db sur tous les niveaux (sauf terrasses), Séjours et chambres en sol souple (vinyle) ligne AMBIANCE ou AMBIENT click, étanche à l'eau & scratch guard (résistance rayure) de QUICK STEP, plinthes assorties, sous-couche isolante COMFORT de QUICK STEP. Etanchéité type « WEBER SYSPROTEC » ou similaire sur murs périphériques des douches. Faïence 30X60 série AZUMA de chez IMOLA hauteur 2.10 m en périphérie de la douche. Etanchéité liquide bi composants sur terrasses R+1, R+2 et R+3. Etanchéité lourde & isolation thermique sur terrasses F4 401 & F4 406.
- Menuiseries extérieures : Fenêtres et portes fenêtres coulissantes en aluminium anodisé à deux ou trois vantaux (PF à galandage sur séjour F4 401 & 406). Garde-corps aluminium & verre transparent et/ou teinté en fonction de l'orientation sur terrasses avec main courante aluminium laqué couleur inox.
- Serrurerie Volets roulants motorisés aluminium laqué gris aux fenêtres et aux portes fenêtres coulissantes des chambres & des séjours.
- Sanitaires : Meuble vasque & miroir série LAMINA de chez TONA Group - Robinetterie mitigeur vasque HANSGROHE (série Talis), colonne douche thermostatique HANSGROHE (série Crometta E). Plage de douche en carrelage niveau sol (bac à l'italienne) grès cérame série AZUMA 120x60 de chez IMOLA, étanchéité sol « WEBER SYSPROTEC » et pare douche fixe et/ou porte battante, verre transparent. WC série « D CODE » VARIO sur pied de couleur blanche de chez DURAVIT. Chauffe-eau électrique ATLANTIC 75 litres sur F2 & 150 litres sur F3 - Pompe à chaleur 150 litres sur F3 104-203-303 & 250 litres sur F4 210 & 310 – Chauffe-eau solaire sur F4 401 & 402.
- Gaines techniques : Ventilation pièces humides selon normes en vigueur (ventilation mécanique individuelle avec gaine d'extraction en extérieur) - Distribution et évacuation EU, EV – Isolation acoustique par laine de verre.

- Cuisines : Cuisines ARREDOligne « Cloe » - plan de travail stratifié hydrofuge, plinthes alu extrudé - Equipées : [Electroménager BOSCH : four - plaque vitrocéramique] – [Hotte FRANKE] - Mitigeur NOBILI col de cygne. (Cf plans de cuisine).
Crédence en grès cérame.
- Placards : Portes coulissantes panneaux en mélaminé sur châssis alu extrudé (2 ou 3 vantaux dont 1 vantail miroir)– Aménagement intérieur 1/3 étagères, 2/3 penderie en mélaminé couleur blanche 19mm.
- Dressing : Aménagement intérieur en mélaminé 19mm couleur blanche ou bois – profondeur : 40mm.
- Peinture : Peinture acrylique sur les murs & plafonds intérieurs - Peinture pliolite sur murs & plafonds des terrasses.

NOTA : Les marques et types ne sont donnés qu'à titre indicatif. Ces choix pourront être modifiés sans préavis par le promoteur qui fournira des appareillages et (ou) des prestations de qualité équivalente.